

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA-
RƯỢU- NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI
*HANOI BEER, ALCOHOL AND
BEVERAGE JSC*
CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI
BIA HÀ NỘI
HANOI BEER TRADING JSC

Số: 69/ HAT-KHTH

V/v: giải trình chênh lệch LNST

No: 69/ HAT-KHTH

Re: Explanation of the difference in profit
after tax

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2026

Ha Noi, date 20 month 10 year 2026

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà Nước

- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

To: - State Securities Commission of Vietnam

- Hanoi Stock Exchange

1. Tên công ty/ Company name: CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI BIA HÀ
NỘI/ *HANOI BEER TRADING JOINT STOCK COMPANY*

2. Mã chứng khoán/ Stock code: HAT

3. Địa chỉ trụ sở chính/ Address: Số 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà , TP. Hà
Nội/ *No. 183 Hoang Hoa Tham Street, Ngoc Ha Ward, Hanoi City*

Công ty Cổ phần Thương mại Bia Hà Nội giải trình biến động lợi nhuận sau thuế
trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý 3 năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025 như
sau/ *Hanoi Beer Trading Joint Stock Company hereby provides an explanation for the
fluctuation in profit after tax as reported in the Statement of Business Performance for the
third quarter of 2026 compared with the same period in 2025, as follows:*

Đơn vị tính/ Unit: triệu đồng/ VND million

Chỉ tiêu/ Item	Quý 3/2026 <i>Quarter 3/2026</i>	Quý 3/2025 <i>Quarter 3/2025</i>	Chênh lệch/ <i>Difference</i>	Tỷ lệ/Rate
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ <i>Net revenue from sales of goods and rendering of services</i>	443.425	469.756	(26.331)	-5,61%
Giá vốn hàng bán <i>Cost of goods sold</i>	413.968	440.071	(26.103)	-5,93%
Lợi nhuận gộp <i>Gross profit</i>	29.457	29.685	(228)	-0,77%
Doanh thu hoạt động tài chính <i>Financial income</i>	1.664	806	858	106,47%



Chỉ tiêu/ Item	Quý 3/2026 <i>Quarter 3/2026</i>	Quý 3/2025 <i>Quarter 3/2025</i>	Chênh lệch/ <i>Difference</i>	Tỷ lệ/Rate
Chi phí bán hàng <i>Selling expenses</i>	35.865	39.157	(3.292)	-8,41%
Chi phí quản lý doanh nghiệp <i>General and administrative expenses</i>	4.787	5.017	(230)	-4,58%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh <i>Net profit/(loss) from operating activities</i>	(9.531)	(13.683)	4.152	Lỗ giảm 30,35%
Thu nhập khác <i>Other income</i>	26.475	22.760	3.715	16,32%
Chi phí khác <i>Other expenses</i>	13.506	5	13.501	
Lợi nhuận khác <i>Other profit</i>	12.970	22.754	(9.784)	-43,00%
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế <i>Total accounting profit before tax</i>	3.439	9.072	(5.633)	-62,09%
Chi phí thuế TNDN <i>Corporate income tax expense</i>	931	2.147	(1.216)	-56,63%
Lợi nhuận sau thuế TNDN <i>Profit after corporate income tax</i>	2.508	6.925	(4.417)	-63,78%

Lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2026 đạt 2.508 triệu đồng, giảm 4.417 triệu đồng (63,78%) so với cùng kỳ năm 2025 (6.925 triệu đồng) do một số nguyên nhân chính sau:

Profit after tax in the third quarter of 2026 amounted to VND 2,508 million, a decrease of VND 4,417 million (63.78%) compared with VND 6,925 million in the same period of 2025, due to the following main reasons:

- Kế hoạch lợi nhuận năm 2026 xây dựng thấp hơn so với năm 2025 để tập trung nguồn lực chi phí hỗ trợ và phát triển thị trường.

The 2026 profit plan was set at a lower level than that of 2025 in order to focus resources on market support and development expenses.

- Doanh thu bán hàng giảm so với cùng kỳ năm trước do công ty tạm dừng kinh doanh một số sản phẩm dung tích nhỏ theo chủ trương, chỉ đạo của Công ty mẹ.

Sales revenue decreased compared with the same period of the previous year because the Company temporarily suspended the sale of certain small-volume products in accordance with the policies and directions of the parent company.

Tuy nhiên, Công ty đã tiết giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp, qua đó bù đắp được một phần mức giảm lợi nhuận nên lợi nhuận sau thuế giảm 36,22% so với cùng kỳ nhưng vẫn hoàn thành kế hoạch lợi nhuận 9 tháng năm 2026 đề ra.



1